

RAPPORT N°2024/6-16
au Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 12 décembre 2024

OBJET : COMMUNE DE SAINT DENIS- AMENAGEMENT DE LA 2EME TRANCHE DU CHEMIN BOIS ROUGE LA BRETAGNE - AUTORISATION D'INSCRIRE UEN SERVITUDE DE TREFOND AU DROIT DES PARCELLES CADASTREES IL 257- IL 259 APPARTENANT A MADAME BEGUE MARTINE THERESE ET IL 258 APPARTENANT A MONISEUR BEGUE JOSEPH OLIVIEN

Afin d'améliorer les conditions de circulation sur les voiries d'intérêt communautaire, la CINOR conformément à ces compétences en matière de transports scolaires et déplacement a prévu le réaménagement du chemin Bois Rouge dans sa section comprise entre le Chemin Fougère et la Rue Jules Reydellet à la Bretagne sur la Commune de Saint Denis.

L'emprise de la voie publique étant insuffisante pour permettre la réalisation des travaux, il a été nécessaire de maîtriser du foncier le long de la voie au droit des parcelles cadastrées IL 257, IL 258 et IL 259. A ce titre, le Conseil communautaire du 2 novembre 2023 a délibéré favorablement sur l'acquisition des emprises nécessaire aux travaux.

Toutefois, les parcelles cadastrées IL 257-258 et IL 259 étant situées en contre haut de la chaussée, il a été nécessaire dans le cadre des travaux, de réaliser un nouvel ouvrage de confortement de type paroi clouée.

Les clous insérés dans le tréfond des parcelles cadastrées IL 257-258 et IL 259 grevant tous projets de terrassement importants de l'assiette de terrain concernée, il est nécessaire d'inscrire au droit des parcelles cadastrées IL 257-258 et IL 259, une servitude de tréfonds comme suite et indiqué sur le plan joint en annexe :

- Au droit de la parcelle IL 258, propriété de Monsieur BEGUE Joseph Olivien, sur une emprise de 55 m²
- Au droit des parcelles cadastrées IL 257 et 259, propriété de Madame BEGUE Martine Thérèse, sur une emprise globale de 101 m²

Suite aux négociations foncières qui ont été menées avec les propriétaires, ces derniers sont favorables à l'inscription d'une servitude de tréfond au droit de leur propriété moyennant une indemnité de 54€/m², soit :

- Au droit de la parcelle cadastrée IL 258, une indemnité globale de 2 970€ pour une emprise de 55 m²
- Au droit des parcelles cadastrées IL 257 et IL 259, une indemnité globale de 5 454€ pour une emprise de 101 m²

En conséquence, je vous demande de bien vouloir :

- Autoriser le Président à inscrire au droit des parcelles cadastrées IL 257-258 et IL 259 une servitude de tréfond nécessaires à l'aménagement de la deuxième tranche du Chemin Bois Rouge- La Bretagne :
 1. 55 m² de la parcelle cadastrée IL 258, propriété de Monsieur BEGUE Joseph Olivien moyennant une indemnité globale de 2 970 €
 2. 101 m² des parcelles cadastrées IL 257 et IL 259, propriété de Madame BEGUE Martine Thérèse, moyennant une indemnité globale de 5 454€
- Autoriser le Président à signer l'ensemble des documents y afférents.

Le Président
Maurice GIRONCEL

Accusé de réception en préfecture
974-249240148-20241203-2024-16-DE
Date de télétransmission : 03/12/2024
Date de réception en préfecture : 03/12/2024

**DELIBERATION N° 2024/6-16
du Conseil de la Communauté
en séance du 12 décembre 2024**

OBJET : COMMUNE DE SAINT DENIS- AMENAGEMENT DE LA 2EME TRANCHE DU CHEMIN BOIS ROUGE LA BRETAGNE - AUTORISATION D'INSCRIRE UEN SERVITUDE DE TREFOND AU DROIT DES PARCELLES CADASTREES IL 257 ET IL 259 APPARTENANT A MADAME BEGUE MARTINE THERESE ET IL 258 APPARTENANT A MONISEUR BEGUE JOSEPH OLIVIER

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (Livre II/ La coopération intercommunale – Titre 1^{er} / Etablissement Publics de coopération Intercommunale – Chapitre 1^{er} / Dispositions communes – Chapitre VI / Communauté d'agglomération) ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes C.I.N.O.R;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur l'avis des Commissions;

Sur le RAPPORT n° 2024/6-16 du Président ;

APRES EN AVOIR DELIBERE

ARTICLE 1

Autorise le Président à inscrire au droit des parcelles cadastrées IL 257-258 et IL 259 une servitude de tréfond nécessaires à l'aménagement de la deuxième tranche du Chemin Bois Rouge- La Bretagne :

1. 55 m² de la parcelle cadastrée IL 258, propriété de Monsieur BEGUE Joseph Olivien moyennant une indemnité globale de 2 970 €
2. 101 m² des parcelles cadastrées IL 257 et IL 259, propriété de Madame BEGUE Martine Thérèse, moyennant une indemnité globale de 5 454€

ARTICLE 2

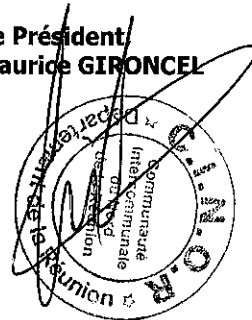
Autorise le Président à signer tous les actes y afférents.

Nombre de votants : 44 (dont 5 procurations)
Suffrages exprimés : 44
Vote pour : 44
Vote contre : 00
Abstentions : 00

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte Clotilde

23 DEC 2024

Le Président
Maurice GIRONCEL



Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20241212-CC2024-6-16-DE
Date de télétransmission : 23/12/2024
Date de réception préfecture : 23/12/2024



SECRETARIAT DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE

AVIS DES COMMISSIONS

RAPPORT N°2024/AME/6-16

Commune de Saint-Denis- Aménagement de la 2ème tranche du chemin Bois-Rouge la Bretagne- - Autorisation d'inscrire une servitude de tréfond au droit des parcelles cadastrées IL257, IL259 appartenant à Madame BEGUE Martine Thérèse et IL 258 appartenant à Monsieur BEGUE Joseph Olivier

COMMISSION ATTRACTIVITE DU TERRITIRE ET MOBILITES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.

COMMISSION ADMINISTRATION ET FINANCES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.